의왕 센트라인 데시앙 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.10.30.(월), 견본주택 오픈 : 2023.11.03.(금)]

DESIAN

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://www.의왕센트라인데시앙.com)에서 해당 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ '의왕 센트라인 데시앙' 분양상담 전화(☎031-427-7330), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등 · 초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 사전에 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)의 청약가상체험 등을 통하여 착오 신청하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

구 분	시행사	시공사
상 호	오전나구역 주택재개발정비사업조합	(주)태영건설
주 소	경기도 의왕시 효행로 43, 401호(오전동, 오전빌딩)	경기도 광명시 신기로 20(일직동)
법인등록번호	135271-0001483	110111-0155451

구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상호	㈜한림이앤씨건축사사무소	㈜아이비엔지니어링	㈜하일기술단
금액	2,194,874,000	540,040,000	510,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

Ⅱ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출		계약체결
일정	2023.11.09.(목)	2023.11.10.(금)	2023.11.13.(월)	2023.11.17.(금)	정당당첨자	2023.11.21.(화)~11.24.(금)	2023.11.28.(화) ~11.30.(목)
					예비입주자	2023.11.25.(토)~11.27.(월)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문(사전방문예약 진행) (10:00 ~ 16:30)		
장소	• 당사 견본주택 : 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한함 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음			• 견본주택 주소 – 주소 : 경기도 의왕시 오전동 107-2번지 – 문의 : ☎ 031-427-7330 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사 홈페이지 참고 ※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음		

Ⅲ 공급내역

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 의왕시 도시정비과 – 12858호(2023.10.27.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급 위치 : 경기도 의왕시 오전동 32-4번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 38층, 5개동, 총 733세대(조합원 공급 161세대, 보류지 3세대, 임대 37세대 포함) 중 일반분양 아파트 532세대 및 부대복리시설
[특별공급 256세대 I 기관추천 특별공급 51세대, 다자녀가구 특별공급 54세대, 신혼부부 특별공급 91세대, 생애최초 특별공급 45세대, 노부모부양 특별공급 15세대 포함]

■ 입주예정일 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
민영주택	2023000530	01	037.8100A	37A	37.8100	13.8590	51.6690	20.9373	72.6063	18.4812	74	7	–	14	7	–	28	46	–
		02	037.9100B	37B	37.9100	14.4750	52.3850	20.9932	73.3782	18.5301	18	2	–	3	2	–	7	11	–
		03	059.8800A	59A	59.8800	22.1320	82.0120	33.1594	115.1714	29.2688	21	2	2	4	2	1	11	10	1
		04	059.5200B	59B	59.5200	22.0680	81.5880	32.9597	114.5477	29.0929	185	19	22	33	16	6	96	89	5
		05	084.4300A	84A	84.4300	29.8700	114.3000	46.7542	161.0542	41.2687	193	19	26	34	17	6	102	91	3
		06	084.6300B	84B	84.6300	31.6820	116.3120	46.8648	163.1768	41.3664	19	2	2	3	1	1	9	10	1
		07	098.0600	98	98.0600	33.7070	131.7670	54.3015	186.0685	47.9309	22	–	2	–	–	1	3	19	–
합계											532	51	54	91	45	15	256	276	10

Ⅳ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

(단위 : 세대, 원)

주택형 약식 표기	공급 세대수	동별	층 구분	해당 세대수	공급금액	계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
						1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
						계약 시	계약 후 30일 이내	2024. 04.08.	2024. 09.09.	2025. 02.10.	2025. 07.08.	2025. 12.08.	2026. 06.08.	입주 지정기간
37A	74	101동 5호, 6호, 7호, 8호	9층	2	376,000,000	20,000,000	17,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000
			10~15층	24	384,000,000	20,000,000	18,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	38,400,000	115,200,000
			16~25층	40	387,000,000	20,000,000	18,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000
			26층 이상	8	391,000,000	20,000,000	19,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
37B	18	101동 4호	10~15층	6	391,000,000	20,000,000	19,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
			16~25층	10	395,000,000	20,000,000	19,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000
			26층 이상	2	399,000,000	20,000,000	19,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
59A	21	105동 1호	1층	1	605,000,000	20,000,000	40,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000
			2층	1	612,000,000	20,000,000	41,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
		104동 1호	3층	1	618,000,000	20,000,000	41,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	185,400,000
			4층	1	632,000,000	20,000,000	43,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
			5~6층	2	638,000,000	20,000,000	43,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
		101동 1호, 105동 1호	3층	2	641,000,000	20,000,000	44,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000
			4층	2	655,000,000	20,000,000	45,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000
			5~9층	10	662,000,000	20,000,000	46,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
			10층	1	675,000,000	20,000,000	47,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
59B	185	101동 2호, 3호 104동 2호, 3호 105동 2호, 3호	1층	5	625,000,000	20,000,000	42,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			2층	5	631,000,000	20,000,000	43,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
			3층	6	638,000,000	20,000,000	43,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
			4층	6	651,000,000	20,000,000	45,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
			5~9층	30	658,000,000	20,000,000	45,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
			10~15층	36	672,000,000	20,000,000	47,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
			16~25층	60	678,000,000	20,000,000	47,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
			26층 이상	37	685,000,000	20,000,000	48,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
84A	193	102동 1호, 3호, 4호 104동 4호, 5호 105동 4호, 5호	1층	3	854,000,000	20,000,000	65,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	256,200,000
			2층	3	863,000,000	20,000,000	66,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	258,900,000
			3층	7	872,000,000	20,000,000	67,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000
			4층	7	891,000,000	20,000,000	69,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	89,100,000	267,300,000
			5~9층	35	900,000,000	20,000,000	70,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	270,000,000
			10~15층	42	918,000,000	20,000,000	71,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	91,800,000	275,400,000
			16~25층	63	927,000,000	20,000,000	72,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	92,700,000	278,100,000
			26층 이상	33	937,000,000	20,000,000	73,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	93,700,000	281,100,000
84B	19	102동 2호	1층	1	852,000,000	20,000,000	65,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	85,200,000	255,600,000
			2층	1	861,000,000	20,000,000	66,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	258,300,000
			3층	1	870,000,000	20,000,000	67,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000
			4층	1	888,000,000	20,000,000	68,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	266,400,000
			5~9층	5	898,000,000	20,000,000	69,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	269,400,000
			10~15층	6	916,000,000	20,000,000	71,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	91,600,000	274,800,000
			16~19층	4	925,000,000	20,000,000	72,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	92,500,000	277,500,000
98	22	103동 2호	3층	1	1,006,000,000	20,000,000	80,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	100,600,000	301,800,000
			4층	1	1,027,000,000	20,000,000	82,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	102,700,000	308,100,000
			5~9층	5	1,038,000,000	20,000,000	83,800,000	103,800,000	103,800,000	103,800,000	103,800,000	103,800,000	103,800,000	311,400,000
			10~15층	6	1,059,000,000	20,000,000	85,900,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	105,900,000	317,700,000
			16~24층	9	1,069,000,000	20,000,000	86,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	106,900,000	320,700,000

※ 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 상기 85㎡ 초과 공급금액에는 부가가치세가 포함된 금액입니다.

Ⅴ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	NH농협	301-0337-5998-01	오전나구역주택재개발정비사업조합 외 2

• 지정된 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
• 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 무통장 입금 시에는 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 101호 계약자 → '101101홍길동')
• 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

Ⅵ 특별공급 신청자격 (특별공급 구비서류 등 자세한 사항은 당사 홈페이지 및 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

[신청자격]

공통사항

• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 당첨이 되면, 당첨자는 부적격 처리되며, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약, 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없습니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
• 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

[기관추천 특별공급]

• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받은 자.
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)
– 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 [지역별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과 (단, 장애인 및 국가유공자 등 제외)]
– 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동 · 호배정)에서 제외되며 계약불가]

[다자녀가구 특별공급]

• 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 또는 입양자녀 포함) 이상을 둔 무주택세대구성원
– 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (지역별/면적별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과)

[신혼부부 특별공급]

• 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하면서 혼인기간(혼인신고일 기준, 재혼 포함)이 7년 이내인 무주택세대구성원(혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자 * 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능
– 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (지역별 예치금액 이상, 청약통장 가입기간 6개월 이상 경과)
– 소득기준 :
① 우선공급 [세대수의 50% (소수점 이하 올림)]
: 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급
② 일반공급 [세대수의 20% (소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택, 우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)]
: 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급
③ 추첨공급 [남은 주택 (일반공급에서 미분양된 주택, 일반공급 소득기준은 초과하나 부동산가액(3.31억원) 기준을 충족하는 신청자와 일반공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)]

[생애최초 특별공급]

• 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서, 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택(분양권등 포함)을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자 중 다음 요건을 모두 만족하는 무주택세대구성원으로서 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
– 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
– 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
– 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
* 1인 가구(단독세대 – 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함) : 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족 시 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 추첨제로 청약 가능
* 1인 가구(단독세대가 아닌 자) 직계존속이 동일 주민등록표등본상에 등재되어 있으며, 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족 시 추첨제로 청약 가능
– 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함합니다.
– 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자
– 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

[노부모부양자 특별공급]

• 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서, 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주
(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
– 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

Ⅶ 일반공급 신청자격 (일반공급 구비서류 등 자세한 사항은 당사 홈페이지 및 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

신청자격 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울시, 인천시)에 거주하면서 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 외국인 포함]
다만, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 의왕시 1년 이상 계속 거주자가 우선합니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제 9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다. (해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
• 해당 주택건설지역인 경기도 의왕시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유하신 분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다.
• 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.
(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
• 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

[입주자 저축 순위별 자격요건]

순위	주택형	신청자격
1순위	전용 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 지역별 · 면적별 예치기준금액 이상의 청약예금으로 변경(전환)한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 최초 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 접수해야 합니다.
	전용 85㎡ 초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2순위	전 주택형	• 상기 1순위에 해당되지 아니하는 자 • 최초 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 입주자저축에 가입한 자

※ 상기 청약관련 자세한 사항은 청약 신청 전 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

| 현장위치 | 경기도 의왕시 오전동 32-4 일원
| 견본주택 | 경기도 의왕시 오전동 107-2

홈페이지 : https://www.의왕센트라인데시앙.com

문의 031-427-7330

시행 오전나구역 주택재개발정비사업조합 시공 TAEYOUNG 태영건설