

“의왕 센트라인데시앙” 전매절차 및 접수 시기 등을 아래와 같이 안내해 드리오니
분양권 전매를 진행하실 계약자님들께서는 본 안내문을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

아 래

■ 장 소 : 경기도 안양시 동안구 평촌동 82, 인덕원역 더리브 디하우트 지식산업센터 418호

■ 전매일정 : ① 24.11월(최초) : 2024년 11월 18일(월) 10시 ~ 17시(점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)

② 24.12월(이후) : 매월 2주, 4주차 수요일 10시 ~ 17시(점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)

※ 일정은 차후 변경될 수 있습니다.

■ 전매 관련 절차 및 서류

절차	구분	상세내용
① 매매(증여)계약서 작성	필요서류	양도 · 양수간 계약내용에 따라 2부 작성(사본 회사제출)
② 부동산 거래계약 신고 필증	장소	의왕시청 민원지적과 ☎ 031-345-2344
	대상자	양도인(수분양자) 또는 양수인(매수인) 중 1인
	필요서류	분양계약서 원본, 매매(증여)계약서, 양도 · 양수인 인감도장, 신분증 ※ 증여 시 증여계약서 원본에 의왕시청 검인 날인
③ 중도금 대출 승계 자격심사 진행		우리은행 담당 지점 문의 ※ 중도금 대출 승계시
④ 분양계약서 권리의무승계	장소	의왕 센트라인 데시앙 분양사무실(경기도 안양시 동안구 평촌동 82)
	대상자	양도인, 양수인 함께 방문 ※ 양도인의 경우 대리인 불가(반드시 본인 방문)
	일시	상기 전매일정 참고
	필요서류	◎ 양도인 ※ 대리인 불가 분양계약서 원본, 매매(증여)계약서 1통, 신분증 실거래신고필증(증여시 증여계약서 검인으로 대체) 인감, 인감증명서 1통(부동산 매도용으로 발급 필수 / 본인발급용) 중도금대출 승계동의서(대출세대 한함) ◎ 양수인 주민등록등본 1통, 신분증, 인감, 인감증명서 2통(본인발급용) ※ 대리인 방문 시 추가서류 매수인 인감증명서 2통(본인발급용), 대리인 신분증, 도장(서명으로 대체 가능)
⑤ 양도소득세신고	필요서류	부동산거래계약신고필증, 매매계약서, 분양계약서 사본

■ 전매 시 유의사항

1. 전매 신청 시 2차 계약금 완납 세대만 가능합니다.(미납 시 전매 불가)
2. 모든 서류는 최근 1개월 이내의 본인 발급분만 가능합니다.
3. 양도인은 대리인 위임이 불가하며 반드시 직접 방문하셔야 합니다.
4. 전매 희망자가 많은 경우 대기시간이 소요될 수 있습니다.

문의) 031-427-7330